

**SYSTEMBAU
MIT HERZ
HOLZ UND
VERSTAND**

***„Betrachte dein Handeln aus dem Blickwinkel
des Empfängers und finde Lösungen,
die seine Bedürfnisse besser erfüllen als alles
bisher Gedachte.“***

Friedrich Nagel, Geschäftsführer

MEHR ALS BAUMATERIAL: WARUM WIR AUF HOLZ STEHEN

E

Erinnern sie sich daran, wie sie als Kind auf ihren Lieblingsbaum im Garten ihrer Großeltern geklettert sind? Oder Pflaumen direkt von den Ästen genascht haben? Wie sich die Struktur der Rinde an der alten knorrigen Eiche anfühlt?

In den Wurzeln und Ästen der Bäume steckt Leben. Wir bei SÄBU lieben es, mit diesem lebendigen Werkstoff zu arbeiten.

Holz ist im Gegensatz zu Stahl und Beton ein nachwachsender Rohstoff. Schon die Herstellung von Holzprodukten ist energieeffizienter als bei anderen Baustoffen. Vor allem aber speichern nicht nur Bäume CO₂, sondern auch Holz, das als Baumaterial verwendet wird.

Neben ökologischen Vorzügen überzeugt Holz auch aus technischer Sicht. Als vergleichsweise leichter Baustoff reduziert Holz den Aufwand für Gründung und Fundamente

und trägt damit zum Klimaschutz bei, zeichnet sich aber dennoch durch hohe Tragkraft aus. Holz bietet die Möglichkeit individueller architektonischer Gestaltung, kann aber auch Grundlage serieller Planung und Fertigung sein. Und gute Dämmeigenschaften sorgen für einen niedrigen Energieverbrauch im Unterhalt.

Die Anmutung von Holz vermitteln ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Als natürlicher Baustoff steht Holz für ein angenehmes Raumklima.

All diese Eigenschaften geschickt einzusetzen ist unsere Leidenschaft. Unsere Wurzeln im Holzbau reichen tief, unser Fachwissen ist massiv wie ein Stamm – und unsere Ideen sprießen wie Äste zum Himmel. Profitieren sie von unserer Expertise und lassen sie sich von unserer Begeisterung für den Holzbau anstecken.

WIR KÖNNEN

HOLZ SYSTEM BAU



Na klar – nachhaltig ist der Holzsystembau sowieso. Dabei glänzt er aber gleichzeitig auch durch Wirtschaftlichkeit. Bei diesem Verfahren kommen hohe Effizienz durch serielles Bauen und standardisierte Planung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten zusammen.

WOHNANLAGE IN MÜNCHEN

Klare Planung – serielles Bauen



HOLZBAU PUR: HOLZSYSTEMBAU

INDIVIDUELLE PLANUNG – SERIELLES BAUEN



D

Der nachwachsende Rohstoff Holz bindet CO₂ – das ist sinnvoll für den ökologischen Fußabdruck und reduziert graue Energie. Gut für die Natur – aber auch für den Menschen: Der natürliche Baustoff Holz sorgt für gesunde Innenräume mit hoher Raumluftqualität. Und: Holzoberflächen erzeugen eine Wohlfühlatmosphäre.

Der Holzsystembau ist die perfekte Möglichkeit, nachhaltig und ressourcenschonend zu bauen. Doch verbergen sich hinter diesen Begriffen nicht oft Einschränkungen und Kompromisse? Ganz bestimmt nicht: Denn der SÄBU Holzsystembau verbindet ökologische Verantwortung mit zahlreichen Möglichkeiten. Auch gestalterische Vielfalt bleibt erhalten: Großzügige Raumkonzepte sind ebenso realisierbar wie eine frei wählbare Fassadengestaltung, die jedem Gebäude ein individuelles Gesicht verleiht – von klassisch bis modern.

Seriell Planen und Bauen garantiert höchste Effizienz – und zwar ohne Abstriche bei Präzision und Qualität. Dank durchdachter Abläufe und konsequenter Einhaltung industrieller Standards garantiert der SÄBU Holzsystembau gleichbleibend hohe Qualität.

Im Elementbau fertigen wir Wand-, Decken- und Dachelemente vor, inklusive Fenstereinbau in unseren Werkhallen. So sind wir witterungsunabhängig und ermöglichen kurze Bauzeiten von nur acht bis zwölf Monaten.

Holzsystembau orientiert sich an Nachhaltigkeitsstandards und ist bei entsprechender Planung und Ausführung für Förderprogramme wie Effizienzgebäude 40 geeignet: Das bedeutet für sie: mehr Wirtschaftlichkeit, mehr Sicherheit – und ein Gewinn für Umwelt, Mensch und Zukunft.



Helle, freundliche Mensa mit großzügiger Holzoptik – der offene Essbereich mit angrenzender Essensausgabe schafft eine warme und einladende Atmosphäre für gemeinsames Essen und Begegnung.



Natürliche Materialien, warmes Licht und sanfter Schatten – ein Außenbereich, der Ruhe und Leichtigkeit ausstrahlt.

**SÄBU HolzSystemBau:
einfach toll, wenn das aus der Manufaktur kommt**

WIR KÖNNEN

HOLZ HYBRID BAU



Geht nicht? Doch! Im Holzhybridbau ist alles möglich. Mehr als 20 Jahre Erfahrung helfen uns dabei: Eine gut durchdachte Kombination von Holz, Stahl und Beton lässt Lösungen zu, die hohe Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit verbinden – auch für Bauwerke oberhalb Gebäudeklasse 3.

KITA IN DIEBURG

Baumaterialien in perfektem Zusammenspiel



ALLES IST MÖGLICH: HOLZHYBRIDBAU

INTELLIGENT – PRAGMATISCH – EFFIZIENT



B

Bauen ist eine Glaubensfrage. Die Profis im Holzbau meiden gerne den Stahl. Wer sich auf Stahl spezialisiert hat, lässt – wenn möglich – die Hände vom Beton. Wir bei SÄBU waren schon immer der Meinung: Gemeinsam geht's besser. Darum kombinieren wir in unserer Hybridbauweise schon seit mehr als 20 Jahren Holz mit Stahl und Beton. Wir bringen also eine Menge Erfahrung mit und wissen daher sehr genau, wann welcher Werkstoff seine Stärken ausspielen kann. So schaffen wir buchstäblich einen Raum der Möglichkeiten.

Diese Kompetenz hilft uns dabei, mit einem alten Klischee aufzuräumen: Mehr als Gebäudeklasse 3 geht wirtschaftlich nur mit Beton und Stahl. Der gezielte und intelligente Einsatz dieser beiden Baustoffe in Kombination mit Holz eröffnet neue Optionen: Ob Kindergarten, Schule oder Klinikgebäude – wir machen die Realisierung möglich. Durch die Mischung

profitiert ihr Bauobjekt von den jeweiligen Vorzügen: Stahl oder Beton sorgen für hervorragende Statik und guten Brandschutz, die Holzelemente für ein gutes Raumklima und eine bessere CO₂-Bilanz.

Im Mittelpunkt unserer Bemühungen steht die Frage: Welche Eigenschaften sind für Ihr Projekt wichtig? In unseren Überlegungen mischen wir Elemente aus dem Holzsystembau mit Systemen aus Stahl- und Betonelementen. Dabei hilft unser Pionier-Status im Holzhybridbau, gut durchdachte Lösungen mit einer perfekten Systemkombination zu finden. Unsere Mission ist die optimierte Symbiose aus Technik, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.



Moderne und ästhetische Holzarchitektur mit klarer Linienführung und vertikal strukturierter Holzfassade. Diese Kombination schafft ein harmonisches Spiel von Licht und Schatten.



Lichtdurchflutete Räume strahlen Wärme und Geborgenheit aus – hier lädt die natürliche Atmosphäre zum Entdecken, Spielen und Wohlfühlen ein.

SÄBU HolzHybridBau: das Beste von allem

WIR KÖNNEN

HOLZ RAUMMODUL BAU



Container war gestern. Gebäude mit Raumzellen errichten – das geht auch anders. Wir bieten gut durchdachte Alternativen in Holzraummodulbauweise, Wohlfühlfaktor inbegriffen. Wirtschaftlich durch serielles Bauen, gut durchdacht mit Modulraster und nachhaltig durch die Möglichkeit des Rückbaus.

HOCHSCHULE IN NEUBURG

Zukunftsorientierte Bildungsräume



GUT DURCHDACHT: HOLZRAUMMODULBAU EIN PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN



S

Stellen sie sich eine Schule vor: Sie ist in die Jahre gekommen, Sanierungsarbeiten stehen an. Für fünf, vielleicht sogar zehn Jahre müssen die Kinder und Lehrer in ein Provisorium ausweichen. Ein Albtraum? Nicht mit uns.

Denn mit den SÄBU Holzraummodulen ziehen Schülerinnen und Schüler nicht in eine Übergangslösung, sondern in Räume, die eine inspirierende Lernumgebung schaffen. Natürliche Materialien, moderne Technik, eine Atmosphäre, die Konzentration fördert und gleichzeitig Wohlbefinden vermittelt. Und – unsere Module sind so hochwertig, dass sie sich nicht von Gebäuden in Holzsystembauweise unterscheiden.

Doch hier hört die Geschichte nicht auf. Während andere Containerlösungen verschwinden, zeigen unsere Holzraummodule ihre wahre Stärke: Sie sind von Beginn an für den dauerhaften Betrieb ausgelegt. Gleichzeitig bleiben sie flexibel – sie lassen sich bei Bedarf einfach zurückbauen und an einem anderen Standort neu errichten. Sie haben die freie Wahl.

Unsere integrierte 3D-Rückbau-Option bedeutet mehr als Investitionsschutz: Sie ist ein Versprechen an die Umwelt. Weniger Emissionen beim Bau, effiziente Ressourcennutzung und ein Produktlebenszyklus, der sich über Jahrzehnte erstreckt – ganz nach dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft, bei dem Module als Ganzes erhalten bleiben und wiederverwendet werden.

Ein durchdachtes Modulraster bildet das Fundament dieser Flexibilität: Es ermöglicht einfache Planung, klare Strukturen und eine hohe Wiederholbarkeit – auch bei wachsenden Anforderungen.

So schreiben wir die Geschichte weiter: aus einer kurzfristigen Lösung wird eine langfristige Chance. SÄBU Holzraummodule – weil gute Bildung Räume braucht, die mitwachsen.



Baukörper mit klaren Strukturen und präzisen Modulrastern – konzipiert für eine reversible, kreislauffähige Nutzung durch die 3D-Rückbau-Option.



Helle und freundliche Klassenzimmer schaffen eine inspirierende Lernatmosphäre – Raum um miteinander Neues zu entdecken.

SÄBU HolzRaumModulBau: einfach kubisch



UNSER WEG ZUM ERFOLG: KOMPETENZ, ZUVERLÄSSIGKEIT UND VERANTWORTUNG

A

Als bereits in dritter Generation geführtes Familienunternehmen ist SÄBU in den letzten Jahrzehnten in einem gesunden Maß gewachsen. Von Anfang an war uns wichtig, mit Kompetenz, Zuverlässigkeit und Verantwortung zu überzeugen.

Kompetenz bedeutet für uns nicht nur, dass wir über die Jahre unser Know-How in Sachen Holzbau perfektionieren, sondern auch, Prozesse zu hinterfragen und uns mit Vernunft, Mut und Augenmaß trauen, ausgetretene Pfade zu

verlassen. Mit unserem Team und einem exzellenten Partnernetzwerk stehen wir unseren Kunden jederzeit verlässlich zur Seite. Verantwortlich fühlen wir uns nicht nur für Kunden und Mitarbeiter, sondern darüber hinaus auch im gesellschaftlichen Kontext. Darum spielen ökologische und soziale Werte eine wichtige Rolle bei unserer täglichen Arbeit.

Als Manufaktur mit Begeisterung für seriellen Holzbau verstehen wir uns als Partner von Auftraggeber und Architekt.

GENERALUNTERNEHMER – WIE GEHT DAS?

Der Rohbauunternehmer braucht zu lange, so dass der Estrichleger keine Zeit mehr hat; und wenn dann der Estrichleger endlich kann, hat danach der Bodenleger keine Zeit mehr. Die Koordination eines Bauprojektes über die einzelnen Leistungsphasen ist sehr zeitaufwändig und komplex. Eine leidvolle Erfahrung, die viele schon gemacht haben, die aber keiner unbedingt braucht.

Wir haben die Fachkompetenz, um ihr Projekt passgenau zu realisieren. Egal, ob sie unsere Expertise erst ab der Werkplanung oder schon früher in Anspruch nehmen – sie profitieren von hoher Terminalsicherheit und effizienten Abläufen aus einer Hand.

Unser breites Netzwerk an Partnern ermöglicht uns, auch Projekte der öffentlichen Hand erfolgreich anzugehen. Eine klare Zuständigkeit geht mit überraschender Geschwindigkeit einher. Dabei wenden wir auch in unserer Rolle als Generalunternehmer die Prinzipien der Gemeinwohlökonomie an: Ein gutes Miteinander, Vertrauen und Zuverlässigkeit stehen vor dem maximalen Profit.

Sprechen sie mit uns – wir beraten sie gerne.

KONTAKT

Telefon: 0 83 42 . 96 14-0

E-Mail: info@saebu-holzbau.de

„Die Zusammenarbeit war stets professionell, zuverlässig und von gegenseitigem Vertrauen geprägt. Besonders schätzen wir die Kompetenz und das Engagement, das sich in unseren gemeinsamen Projekten gezeigt hat.“

Ein zufriedener Kunde aus München



„Das Leben eines Unternehmens ist das, was die Gedanken seiner Menschen daraus machen.“

Christine Machacek, Geschäftsführerin

GREAT PLACE TO WORK: WENN ARBEIT FREUDE MACHT

Ein gemeinsamer Wertebaum als Fundament, ein gemeinschaftlicher Feierabend-Ausklang und das unkomplizierte „Du“ unter allen Kolleg*innen – bei SÄBU leben wir eine vertrauensvolle und offene Atmosphäre.

Vielleicht ist unser Arbeitsumfeld darum so ausgezeichnet: Im Rahmen des Wettbewerbs „Great Place To Work®“ wurden wir mehrfach als einer der besten Arbeitgeber im Allgäu und in Bayern prämiert. Wir freuen uns auch über die deutschlandweiten Auszeichnungen „Bester Arbeitgeber kleiner Mittelstand“ und „Beste Arbeitgeber Fertigung & Industrie“.

Für uns ist das Unternehmen mehr als nur ein Arbeitsplatz. Es ist ein Ort, an dem wir uns respektvoll begegnen, gemeinsam wachsen und Hand in Hand an einem großen Ziel arbeiten. Oder, wie es ein langjähriger Mitarbeiter treffend formuliert: „Ein geiler Haufen mit guten Ideen.“





MEHR GEBEN ALS NEHMEN: GUTER CO₂-FUSSABDRUCK DANK PV-ANLAGE

Als klimaneutral produzierendes Unternehmen erfassen wir regelmäßig unseren CO₂-Fußabdruck. Einen wichtigen Beitrag leistet dafür unsere 500 kWp Photovoltaikanlage. Einen Teil des erzeugten Stroms nutzen wir, um Projekte klimafreundlich zu produzieren, den Rest speisen wir ein. So entstehen Gebäude, die für Verantwortung, Qualität und Zukunft stehen. Bauherren entscheiden sich damit für Bauwerke, die nicht nur Ressourcen schonen, sondern als sichtbares Zeichen für Nachhaltigkeit und gesellschaftliches Vorbild dienen – für eine lebenswertere Umwelt, heute und morgen.

WERTE IM WACHSTUM: WIR LEBEN GEMEINWOHL- ÖKONOMIE

Soziale Verantwortung, Gerechtigkeit und der Blick auf die Umwelt: Als zertifiziertes Gemeinwohlökonomie-Unternehmen blicken wir über den ökonomischen Tellerrand und beschäftigen uns mit Fragen jenseits von Umsatz und Gewinn. Ein Aspekt, der auch zunehmend bei der Auftragsvergabe positiv ins Gewicht fällt. Mehr zu unserer GWÖ-Bilanz erfahren sie in unserem zugehörigen Bericht.



WO HOLZ ZUKUNFT BAUT

KONTAKT

SÄBU Holzbau GmbH
Industriegebiet Ebenhofen
Kirnachstraße 9
87640 Biessenhofen

Telefon: 08342.9614-0
Telefax: 08342.9614-24
E-Mail: info@saebu-holzbau.de
Internet: www.saebu-holzbau.de