

## Betriebskindergarten für Allianz AG

Säbu-Holzbau errichtet Gebäude in Holz-Hybridbauweise

**In diesem Monat eröffnet die Allianz AG in München-Unterföhring einen Betriebskindergarten für 48 Kinder. Der kleine, zweigeschossiger Solitärbau wurde von Säbu-Holzbau, Biesenhofen, in Hybridbauweise erstellt.**

Die Fassadenverkleidung ist in Lärchenholz, die Zwischendecke als Betondecke ausgeführt. So wurden die jeweiligen Vorteile der Holztafelbauweise und des mineralischen Massivbaus genutzt, teilte das Unternehmen mit. Die Holzbauweise erlaubte Bauzeiteinspa-



Die L-förmige Dachterrasse schließt sich über großflächige, raumhohe Öffnungen an den Innenraum an.  
Fotos: Ochs-Schmidhuber-Architekten



Zur Erfüllung der Anforderungen an die Brandsicherheit wurde die Kinderkrippe als Holz-Hybridgebäude in der Feuerwiderstandsklasse F90 A/B konzipiert.

rungen, geringere Baukosten und schafft ein angenehmes Raumklima. Die Außenhülle unterschreitet die von der EnEV geforderten Werte um rund 30 %. Die Massivbauweise mit den Betondecken hat Vorteile beim Schallschutz und als Wärmespeicher. Innenwände und Zwischendecke erfüllen die Schalldämmwerte der Schulbaurichtlinie, alle übrigen Richtwerte entsprechen der GUV-SR für Kindergärten.

Der Entwurf von Ochs-Schmidhuber-Architekten, München, basiert auf einer einfachen rechteckigen Grundform, deren Obergeschoss auf der Südseite um eine halbe Geschosstiefe zurückspringt. Die so entstandene L-förmige Dachter-

rasse ist über großflächige, raumhohe Öffnungen mit dem Innenraum verbunden.

Das Erdgeschoss hat einen offenen Foyerbereich, der um einen Multifunktionsraum erweitert werden kann, ferner zwei Gruppen- und zwei Schlafräume sowie einen Personaltrakt. Der Multifunktionsraum sowie die Gruppen- und Schlafräume öffnen sich über raumhohe Glasfronten ebenfalls zum Garten. Über eine offene, einläufige Treppe an der Nordseite gelangt man in das erste Obergeschoss, in das großformatige Fensteröffnungen viel Licht hineinlassen. Ein breiter Spielflur lädt hier zum Toben ein.