

Juli/August 2015

Exklusiv Lifestyle

# Architektur



8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2196-1554



## Modernisierung und Aufstockung zweier Mehrfamilienhäuser aus den 50er Jahren in der Moltkestr. 21-25 und in der Bingerstr. 2-6, Darmstadt

### Dörfer Architekten

Bessunger Straße 3-5  
64285 Darmstadt  
Tel.: +49 (0)6151/298401  
Fax: +49 (0)6151/298403  
info@doerfer-architekten.de  
www.doerfer-architekten.de

Fotos: Dörfer Architekten

Die Großsanierung war Teil der Umwandlung der ehemaligen Postsiedlung in den „Oppenheimer Park“. Die zukunftsweisende Vision lautete: statt sanierungsbedürftige Wohnkomplexe abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen, wird die

Bausubstanz des gesamten Areals abschnittsweise überprüft. Die Gebäude bei denen es technisch und wirtschaftlich machbar war, wurden nun umfassend saniert und in Form von zweigeschossigen Aufstockungen nachverdichtet.

Die Bewohner der Postsiedlung profitieren davon, da nun die Möglichkeit besteht die bereits vorhandene Infrastruktur weiter zu nutzen, auf Tiefgaragen zu verzichten und den Baumbestand sowie den größten Teil der vorhandenen Grünbereiche auf diesem Areal zu erhalten.

### Qualität der Gestaltung

Nach Westen öffnen sich die Gebäude durch die vorgestellte Balkonanlage, nach Osten werden sie durch eine zurückhaltende, geschlossene Lochfassade charakterisiert. Vertikale Bänder gliedern die Fassade und lockern so den Gesamteindruck auf. Die Aufstockungsgeschosse erhalten eine besondere gestalterische Betonung.





Für die gesamte Siedlung wurde ein Farbkonzept entwickelt, das auf einem Spiel aus Grundfarbtönen und Akzentuierungen basiert. Somit erhalten die Gebäude gleichermaßen Individualität als auch optischen Zusammenhalt.

#### **Nachhaltigkeit**

Die Modernisierung der Gebäude Moltkestraße 21-25 und Bingerstraße 2-6 basiert auf einem nachhaltigen Konzept, welches das Ziel „Gemeinschaftliches Wohnen von Jung und Alt, Singles und Familien, Behinderten und Nichtbehinderten in einem ökologisch ausgerichteten Gebäude“ vereint. Basis dafür liefert der neu entstandene Wohnungsmix aus insgesamt sechzig Wohnungen. Seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen mit entsprechenden großzügigen Grundrissen und



schwelfenfreien Zugängen bieten die neuen Aufstockungsgeschosse. Ein barrierefreier Zugang wird über den außenliegenden Fahrstuhl ermöglicht. In den Obergeschossen verfügen die Wohnungen über neue große Balkone und im Erdgeschoss wird das Außenraumangebot durch kleine private Gärten und Terrassen ergänzt.

Die gesamte Wohnanlage wurde als Mietwohnungen mit einem Mix aus 50% öffentlich geförderten Wohnungen und 50% frei finanzierten Wohnungen konzipiert und stellt eine sinnvolle Ergänzung zu dem bereits vorhandenen Mix aus freifinanzierten, öffentlich geförderten Wohnungen und Eigentumswohnungen der übrigen Bauabschnitte dar.



**Ihr Bauvorhaben ist unsere Verpflichtung – kompetent, verlässlich, pünktlich!**

Mit einem hoch motivierten Team entwickeln wir für unsere Kunden technisch ausgereifte, wirtschaftliche und individuell zugeschnittene Baulösungen. Eine verlässliche und termingerechte Realisierung anspruchsvoller Systemgebäude ist hierbei unsere Leidenschaft.

Wir haben die Modernisierung und Aufstockung der Mehrfamilienhäuser, Moltkestr. und Bingenerstr. in Darmstadt ausgeführt und danken für das entgegengebrachte Vertrauen.

**SÄBU Holzbau GmbH**  
87640 Ebenhofen /Allgäu)  
Kirnachstrasse 9

Tel 08342 9614-0  
Fax 08342 9612-24



info@saebu-holzbau.de  
www.saebu-holzbau.de



### Energieeffizienz / Ökologie / Klimaschutz

Die Modernisierung trägt aber nicht nur dazu bei, die Wohnqualität und die Attraktivität in der Moltkestraße 21-25 und in der Bingerstraße 2-6 zu steigern, sondern sie macht diesen Abschnitt des künftigen „Oppenheimer Parks“ auch zu einem Vorzeigeprojekt in Sachen Klimaschutz.

Jede der Wohnungen verfügt jetzt über einen Balkon, einige auch über eine Dachterrasse – alle gehen nach Süd-West. Für die Bewohner bedeuten diese optimale Ausrichtung sowie

bodentiefe Fenster ein Höchstmaß an Sonne und Helligkeit. Durch den Einsatz neuer Fenster, einer besseren Gebäudedämmung sowie einer Energiezentrale mit Kraft-Wärme-Kopplung wurde der CO<sub>2</sub>-Ausstoß erheblich und der Energiebedarf um ca. 200kWh/m<sup>2</sup>a gesenkt. Das gesamte Gebäude entspricht dem Effizienzhaus-Standard 70 nach EneV 2009 und ist somit im Gebäudebestand 50% besser als die EneV Mindestanforderungen

Sie möchten Ihren Natursteinboden in neuem Glanz erstrahlen lassen...

...unsere langjährige Erfahrung macht uns zu Ihrem kompetenten Partner!

Wir schleifen, sanieren, polieren, kristallisieren, reinigen, schützen und pflegen die Oberfläche Ihres Natur- und Kunststeinbodenbelags...  
...damit die Schönheit des Steins erhalten bleibt!



**HEICOLITH**  
DIE STEINPROFIS

mail: [info@heicolith.com](mailto:info@heicolith.com)  
[www.heicolith.com](http://www.heicolith.com)

Industriestraße 10, 63584 Gründau  
Tel.: 06051/839983, Fax: 06051/839984

**METALLBAU**  
**Weygandt**  
Balkone . Treppen . Geländer



Guerickeweg 8 • 64291 Darmstadt  
Tel.: 06151/ 375 000 • Fax: 06151/ 375 600  
[www.metallbau-weygandt.de](http://www.metallbau-weygandt.de)